

Apstiprināts
Valmieras pagasta padomes
2007. gada 31. maija sēdē (protokols Nr.7 ; 7.§)

VALMIERAS PAGASTA SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.3
Valmieras pagasta īpašumu „Augšzemnieki”, „Mazzemnieki „un „Aiči”.

3. IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

3.1 VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1.1 Valmieras pagasta saistošie noteikumi „Valmieras pagasta 2005.gada 24. novembra saistošie noteikumi „ darbojas detālplānojuma teritorijā „Augšzemnieki „, ar kadastra Nr 96900110133 – 0.2145 ha platībā, „Mazzemnieki „, ar kadastra Nr 96900110134 – 0.2000 ha platībā , „Aiči „, ar kadastra Nr 96900110150 – 0.4000 ha platībā.

1.2 Šie apbūves noteikumi detalizē Valmieras pagasta izmantošanas un apbūves noteikumus.

1.3 Saistošo noteikumu prasības ir spēkā visu īpašumu izmantošanas un būvniecības laiku, neatkarīgi no īpašnieku maiņas.

1.4 Šie apbūves noteikumi stājas spēkā līdz ar detālplānojuma apstiprināšanu Valmieras pagasta padomē .

1.5 Ja tiesa kādu detālplānojuma apbūves noteikumu punktu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šo noteikumu daļa saglabā spēku.

1.6 Apbūves noteikumu grozīšanu var veikt , izstrādājot detālplānojumu, ievērojot publiskās izskatīšanas procedūru un likumīgo kārtību.

Visai detālplānojuma teritorijai ievērojami apstiprinātie Valmieras pagasta saistošie noteikumi „Valmieras pagasta 2005. gada 24. novembra saistošie noteikumi Nr 3 „Par Valmieras pagasta teritorijas plānojumu”, apstiprināti Valmieras pagasta padomes sēdē, lēmums Nr.15, § 11, izņemot detālplānojumā un šajos saistošajos noteikumos precizētos un detalizētos atsevišķo izmantošanu noteikumus.

3.2 APBŪVES NOTEIKUMU STĀŠANĀS SPĒKĀ

- Šie apbūves noteikumi darbojas kā izņēmumi un papildinājumi Valmieras pagasta saistošiem apbūves noteikumiem.
- Šie Valmieras pagasta apbūves noteikumu izņēmumi un papildinājumi stājas spēkā līdz ar detālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izsludināšanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesī „, un „Liesma „,
- Detālplānojumam ir vietēja likuma (saistošo noteikumu) spēks līdz ar tā apstiprināšanu Valmieras rajona Valmieras pagasta padomē, un izsludināšanu laikrakstā „Latvijas vēstnesis „, un „Liesma „,
- Ja tiesa kādu šī detālplānojuma apbūves noteikumu punktu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šo noteikumu daļa saglabā spēku.
- Apbūves noteikumu grozīšanu var veikt izstrādājot detālplānojumu, ievērojot publiskās izskatīšanas procedūru un likumīgo kārtību.

3.3 PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

LAUKU APBŪVES TERITORIJAS (DzL)

1.Lauku apbūves teritorijas plānojumā noteikts , lai paredzētu jaunu dzīvojamo apbūvi ārpus apdzīvotām vietām, ar augstāku apbūves intensitāti kā viensētu izvietojums lauksaimniecības zemēs, lielāku brīvo (zaļo) zonu, maksimāli saglabājot dabas pamatni un, **kur tas iespējams**, kompakti (mājas grupās) izbūvējot komunikācijas.

3.3.1 Galvenais teritorijas izmantošanas veids – dārza ierīkošana ģimenes vajadzībām;

- savrupmāja, rindu māja;
- tūrisma vai rekreācijas objekts.

3.3.2 Galvenais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un kods –

Vviengimenes , divģimeņu dzīvojamo māju apbūve, ko izmanto pastāvīgai dzīvošanai (0601);

Viengimenes , divģimeņu dzīvojamo māju apbūve, ko izmanto pastāvīgai dzīvošanai (0602);

Dārzkopības sabiedrību (individuālo augļu dārzu) ēku apbūve (0603);

Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūve (08);

Attēlojums kartē

Diagonāls svītrojums dzeltens

Apzīmējums

DzL

3.3.3 Prasības teritoriju izmantošanai

Primārais izmantošanas veids	Savrupmāja; Dvīņu māja; Viensēta; Augļu dārzs; Siltumnīca
Sekundārais izmantošanas veids	Atsevišķā zemes gabalā , tuvākās teritorijas apkalpošanai paredzēts sabiedriska objekts : ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, sporta būve. Tūrisma un rekreācijas objekts , darījumu un komerciāla rakstura objekts.
Palīgizmantošana	Saimniecības ēka

3.3.4 Prasības zemes vienības izmantošanai

Minimālā zemes vienības platība –	2000 m ² .
Apbūves blīvums-	15 %
Minimālā brīvā teritorija-	85 %
Būvju maksimālais augstums-	9 metri

Ēku un stāvu skaits-	2 stāvi un jumta stāva izbūve
Minimālā zemes vienības fronte-	Savrupmājai – 20 m
Būvlaide-	15 metri
Apbūves līnija -	6 metri

3.3.5 Citas prasības zemes vienības izmantošanai

- 1) Jaunu apbūves teritoriju veidošanai izstrādā detālplānojumu.
- 2) Ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta segums saskaņojams ar ar būvvaldi vai nosakāms detālplānojumā.
- 3) Minimālais vietu skaits vieglo automašīnu novietošanai zemes vienībā :
2 vietas.
- 4) ēku būvdarbus atļauts uzsākt pēc ceļu un inženierkomunikāciju izbūves. Ceļus un maģistrālās inženierkomunikācijas izbūvē zemes vienības īpašnieks par saviem līdzekļiem. Pašvaldība var pārņemt savā apsaimniekošanā pēc to izbūves, vienojoties ar īpašnieku.
- 5) Meliorācija paredzama ņemot vērā iepriekšizveidotās sistēmas.
- 6) būvniecība veicama ārpus aizsargājamiem biotopiem, maksimāli saglabājot dabas pamatni, reljefu, zemsedzi un kokus.
- 7) Būvprojekta ietvaros jāsaņem ainavu arhitekta slēdziens par būvniecības ietekmi uz ainavu.

Apstādījumi:

- katrs īpašnieks drīkst iežogot savu privāto apstādījumu teritoriju un izmantot savas ģimenes atpūtai.
- josla gar ceļa sarkano līniju un būvlaidi izmantojama dekoratīva priekšdārziņa ierīkošanai, tā dārza arhitektūru saskaņojot ar ēkas un žoga arhitektūru.
- joslās gar kaimiņu zemes gabaliem stādāmi kokaugi, kuru pieaugušu augu augstums nepārsniedz 8 m, ievērojot tādu stādīšanas attālumu no robežas, kas nav mazāks par pusi no pieauguša koka vainaga diametra un pusi no pieauguša koka augstuma.

- Aizliegtā izmantošana

1. Izmantot teritoriju veidos, kas pārkāpj normatīvo aktu prasības.
2. Nevienā izbūves teritorijā nav atļauta tāda zemes un būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada vairāk nekā būtisku piesārņojumu, t.i. neatbilst valsts vides aizsardzības un vides veselības iestāžu noteiktām vides kvalitātes prasībām un tiesību aktu prasībām.
3. Aizliegts ierīkot karjerus būvmateriālu un augsnes iegūšanai.
4. Vākt un uzkrāt atkritumus, lupatas, metāllūžņus, nolietotu tehniku (tai skaitā automašīnas) un būvgružus. Šī prasība neattiecas, uz atkritumu savākšanu speciālās noteikta parauga atkritumu tvertnēs.
5. Kā dzīvojamās telpas izmantot ceļojumu treilerus, vagoniņus, saliekamas konstrukcijas, kas nav speciāli projektētas kā dzīvojamās ēkas vai telpas ilgstošai lietošanai .

- Zemes vienību sadalīšanas , apvienošanas un robežu pārkārtošanas noteikumi.

1. Nekustamā īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu atļauts veikt tikai nekustamiem īpašumiem, kas nostiprināti zemesgrāmatā.
2. Nekustamo īpašumu (zemes vienību) atļauts sadalīt vai apvienot ar kādu citu nekustamo īpašumu (zemes vienību) tikai gadījumos, kad ir izstrādāts Valmieras pagasta teritorijas plānojumam atbilstošs, un šo noteikumu 2.17 „ Prasības detālplānojumam „ noteiktajos gadījumos, - arī detālplānojuma prasībām atbilstošs , valmieras pagasta būvvaldē akceptēts nekustamā īpašuma ‘ sadalīšanas vai apvienošanas projekts.
3. Aizliegts sadalīt zemes vienību, ja kāda no jaunveidotajām zemes vienībām mazāka par konkrētajā Valmieras pagasta teritorijas daļā noteikto minimālo zemes vienību (apbūves gabalu).
4. Pirms darījuma slēgšanas par nekustamā īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu, nekustamā īpašuma īpašnieks iesniedz Valmieras pagasta padomei iesniegumu par nekustamā īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu.
5. Iesniegumam pievieno : Zemesgrāmatas apliecības kopiju, zemes robežu plānu, nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) priekšlikumu (skici).
6. Izskatot nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) priekšlikumu, Valmieras pagasta padome pieņem vienu no lēmumiem :
 - a) Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu , pamatojoties tikai uz

iesniegumu un zemes robežu plānu, ja esošā zemes vienība atrodas pie ielas (ceļa), to ir iespējams nodrošināt ar inženierkomunikācijām un tā platība un konfigurācija atbilst teritorijas plānojuma prasībām;

b) Atļauts apvienot nekustamo īpašumu , pamatojoties tikai uz iesniegumu un zemes robežu plānu, ja jaunveidojamā zemes vienības atrodas pie ielas (ceļa), tās ir iespējams nodrošināt ar inženierkomunikācijām un to platība un konfigurācija atbilst teritorijas plānojuma prasībām;

c) uzdot īpašniekam izstrādāt nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) projektu saskaņā ar 2.2.p 7.ap. prasībām un pieņemt lēmumu pēc tā izstrādes;

d) Uzdot izstrādāt detālplānojumu;

e) Atteikt sadalīt (apvienot) zemes vienību (- as) sagatavojot atteikuma pamatojumu.

- Pieklūšanas noteikumi

1. Jebkurai zemes vienībai nodrošina piebraukšanu no ceļa, ielas , laukuma vai citas piebrauktuves (arī servitūta ceļa).
2. Teritorijās, kur atļauta apbūve, paredz normatīviem atbilstošas piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai.
3. Plānojot jaunas vai rekonstruējot esošās piebrauktuves, tās noslēdz ar apgrīšanās laukumu , ja tā veido strupceļu.
4. Ikvienam dzīvoklim nodrošina atsevišķu ieeju.

- Pagalmi

1. Būves zemes vienībā izvieta , veidojot vienu vai vairākus pagalmus - priekšpagalmus, aizmugures pagalmus.
2. Pagalmu uztur kārtībā, tīrus un sausus, nodrošina lietus ūdeņu novadīšanu no tiem.
3. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegts veidot jebkādas krautnes (būvmateriālu , kurināmā un citu materiālu un priekšmetu) ilgstošai (vairāk kā mēnesi) atklātai uzglabāšanai.
4. Priekšpagalmu (priekšdārzu) nedrīkst apbūvēt , uz tā nedrīkst atrasties ēkas

vai citas virszemes būves vai to daļas, izņemot :

- dekoratīvos stādījumus , labiekārtojuma elementus un vides dizaina objektus, piemēram, saulesrgus, markīzes , strūklakas un reklāmas objektus, skulptūras , soliņus, žogus, iesegtus celiņus, laukumus, piebraucamos ceļus un apgaismes ķermeņus
- arhitektoniskas detaļas un veidojumus, t.sk. sliekšņus, skursteņus, teknes, kāpnes, erkerus, balkonus, segtas un atklātas terases, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 2,5 m.

- Būvju izvietojums attiecībā pret zemes vienības robežām

1. Būvju novietojumu pret ielu / ceļu nosaka būvlaide (šinī gadījumā 15 m), bet attālumu no blakus esošās zemes vienības – apbūves līnija (šinī gadījumā - 6 m.). Servitūtus nosaka normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
2. Ielai vai ceļam tuvāk novieto galveno ēku. Palīgēkas novieto aiz galvenās ēkas zemes vienības dziļumā. Ja zemes vienība atrodas starp divām ielām vai ceļiem, galveno ēku izvieto pret augstākas kategorijas ielu vai ceļu.
3. apbūves teritorijās, kur eksistē iedibināta būvlaide, galveno ēku izvieto tā, lai tās pret ielu vērstās fasādes vertikālā projekcija sakristu ar būvlaidi.
4. Ikvienas būves ikvienai daļai aizliegts projicēties ārpus zemes vienības , uz kuras tā atrodas , izņemot šādus gadījumus :
 - 4.1 būvlaide sakrīt ar sarkano līniju, būves daļa drīkst projicēties ārpus zemes vienības robežas uz ielas pusi , bet ne vairāk kā 0,5 m aiz sarkanās līnijas un ne zemāk kā 3,0 m virs ietves.
 - 4.2 būve ir žogs starp nekustamajiem īpašumiem (zemes vienībām).

- Redzamības nodrošinājums transporta kustībai

1. Apbūvējot zemes vienību, kas piekļaujas ielā un ceļiem, nedrīkst apbūvēt pārredzamības zonu (redzamības trijstūri ielu un ceļu krustojumos)
2. Ja būves pasūtītājs vēlas izvietot būvi tuvāk ielu krustojumam un risinājums atbilst teritorijas plānojuma prasībām, būves pasūtītājs nodrošina gājēju un transporta kustības drošību ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

- Prasības ēku un būvju elementiem

1. Ēkas īpašniekam ir pienākums uzturēt kārtībā ēkas fasādi, jumtu un notekcaurules.
 2. Fasādes krāsojumu veic atbilstoši akceptētā būvprojektā noteiktai kārtībai
 3. Ja ēka ir aprīkota ar notekcaurulēm, tās jāizvieto tā, lai lietus ūdens nenokļūtu ārpus zemes gabala.
 4. Obligāta ir to ēku aprīkošana ar notekcaurulēm, kas atrodas uz ielas sarkanās līnijas, vismaz ielas pusē.
 5. Satelīntenas pēc iespējas neizvieto pie ēku galvenajām (ielas) fasādēm
- Šī noteikumu izņēmumu pieļauj tikai ar Valmieras pagasta būvvaldes Atļauju.

- Prasības žogiem

1. Žogus ierīko
 - a) ielas vai ceļa pusē – pa ielas vai ceļa sarkano līniju;
 - b) stūra zemesgabalos – pa redzamības trīsstūra līniju;
 - c) gar ūdens objektiem – ne tuvāk ūdens objektam par tauvas joslas robežu;
 - d) funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības;
 - e) pārējos gadījumos – pa zemes vienības robežām vai viensētas pagalma robežām;

Ja blakusesošo zemes īpašumu īpašnieki nevar vienoties par robežžoga veidu un augstumu, to ar lēmumu nosaka Valmieras pagasta padome.

2. Žogu minimālā caurredzamība atkarībā no žoga augstuma ir šāda :
 - a) līdz 1 m augstam žogam – bez ierobežojuma;
 - b) līdz 1,45 m augstam žogam – 30 %;
 - c) līdz 1,75 m augstam žogam – 50 %;
 - d) par 1,75 m augstākiem žogiem – 80 %.

Žogu stabu atbalstus aizliegts izvietot ielu , ceļu un laukumu teritorijā.

- Ugunsdrošības prasības

1. Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamā mājām jāparedz atbilstoši LBN 100 , 1.pielikumā noteiktajām prasībām. Nosakot ugunsdrošības attālumus, jāievēro Valsts ugunsdrošības noteikumu , kā arī LBN 201 – 96 „Ugunsdrošības normu,, prasības.

3.3.6 Detālplānojuma realizācijas kārtība

Detālplānojumā paredzētās inženierkomunikācijas un ceļu izbūvi zemesgabalu īpašnieki veic pēc iepriekš izstrādātiem un pastāvošā kārtībā apstiprinātiem tehniskajiem projektiem.

Detālplānojumā paredzēts izbūvēt sekojošas inženierkomunikācijas:

- elektroapgādei pieslēguma vieta T-1123 „Pilāti ,, Z-4. Lai nodrošinātu elektroapgādes pieslēgumu, no esošās US izbūvējot tranzītspaules , līdz jaunizbūvējamai US izbūvēt slodzei atbilstošu kabeļlīniju.
- Zemes īpašnieks veic drenāžas pārkārtošanu saskaņā ar tehnisko projektu.

4. PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

4.1 VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS LĒMUMI

N.p.k.	Lēmumi	Datums Sēdes Nr.
1.	Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Uzsākt sab. Apspriešanas 1. posmu.	2006. gada 30. nov. Nr. 14 10. §
2.	2. sabiedriskās apspriešanas posma organizēšanas lēmums.	2007.gada 08. martā Nr. 4 5.§
3.	Lēmums par detālplānojuma gala redakciju	2007.gada 31. maijā nr. 7 7§

4.2 SABIEDRISKĀS APSPRIEŠANAS MATERIĀLI

4.2.1 Sabiedriskās apspriešanas posmu termiņi

Posmi	Sākuma datums	Beigu datums
Sab. Apspriešanas 1. posms	2007.gada 15. janvāra	2007. gada 29. janvārim
Sab. Apspriešanas 2. posms	2007.gada 15. jūnijs	2007. gada 29. jūnijam

4.2.2 Sabiedriskās apspriešanas pasākumi

Posmu pasākumi un norises vietas	Datums un laiks	Informācija
Sabiedriskās apspriešanas 1. posma pasākumi		
Apmeklētāju pieņemšana Vanagu iela 4, Valmieras pag., Valmieras raj. 2. stāvā (būvvaldes vad.)		Priekšlikumu nav
Nosūtītās vēstules kaimiņiem	13.12.2006. Nr.3-11/1105	Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai
	13.12.2006. Nr.3-11/1129	Aivaram Kokarēvičam Dzīv. „Pļaviņas”, Valmieras pagasts
	13.12.2006. Nr.3-11/1128	Eināram Voronovičam Dzīv. „Siguļi” Carnikavas pag., Rīgas raj.
	13. 12.2006. Nr. 3-11/1130	Anitai Pupkēvičai Dzīv. „Brīvzemnieki ,, Valmieras pag. Valm.raj.
	13.12.2006. Nr. 3-11/1131	Dzintaram Krauklim Dzīv. „Rozītes ,, dz.6, Kocēnu pag.,Valm.raj.
Sabiedriskās apspriešanas 2. posma pasākumi		
Apmeklētāju pieņemšana Vanagu iela 4, Valmieras pag., Valmieras		Priekšlikumu nav

raj. 2. stāvā (būvvaldes vad.)		
Nosūtītās vēstules kaimiņiem	20.03.2007. Nr. 3-11/243	Aivaram Kokarēvičam „Pļaviņas ”, Valmieras pag., valm.raj.
	20.03.2007. Nr. 3-11/244	Eināram Voronovičam „Sigulī ”, Carnikavas , pag.Rīgas raj.
	20.03.2007. Nr. 3-11/242	Anitai Pupkēvičai „Brīvzemnieki ”, , Valmieras pag. , Valmieras raj.
	20.03.2007. Nr. 3-11/241	Dzintaram Krauklim „Rozītes ”, Kocēnu pag. Valmieras raj.

4.2.3 Paziņojumu publikācijas

N.p.k.P	Paziņojumi	Dtums
1.	Paziņojums laikrakstā „Latvijas vēstnesis ”, par detālplānojuma uzsākšanu un sabiedriskās apspriešanas 1. posmu	2007. gada 15. janvārī
2.	Paziņjums laikrakstā „Liesma ”,par detālplānojuma uzsākšanu un sabiedriskās apspriešanas 1. posmu	2007. gada 14. janvārī
3.	Paziņojums laikrakstā „Latvijas vēstnesis ”, par detālplānojuma galīgo redakciju un saistošo noteikumu izdošanu.	2007. gada 15. jūnijā
4.	Paziņjums laikrakstā „Liesma ”,par detālplānojuma galīgo redakciju un saistošo noteikumu izdošanu.	2007. gada jūnijā

4.2.4 Izstādītie materiāli 1. posmā

N.p.k.	Izstādītie materiāli	Vieta, kur izstādīts
1.	Valmieras pag. Teritorijas plānojums	Vanagu ielā 4 Valmieras pag.

		Valmieras raj. Valmieras pag.padomes ēkas halle
2.	Valmieras pagasta teritorijas attīstības programma	Valmieras pag. Padomes ēkas kanceleja
3.	Detālplānojuma 1. redakcija	Valmieras pag. Padomes ēkas hallē pie ziņojuma dēļa

Priekšlikumi, kas saņemti , uzsākot detālplānojuma izstrādi

N.p.k.	Fiziska vai juridiska persona (vārds, uzvārds)	Datums	Priekšlikums	Kā ņemts vērā detālplānojumā
-	-	-	Priekšlikumu nav.	-

Priekšlikumi, kas saņemti , otrā posma apspriešanas laikā

N.p.k.	Fiziska vai juridiska persona (vārds, uzvārds)	Datums	Priekšlikums	Kā ņemts vērā detālplānojumā
-	-	-	Priekšlikumu nav.	-

Pārskats par institūciju sniegto informāciju, nosacījumi un atzinumi

Nr p.k.	Institūcijas nosaukums	Nosacījumi saņemti Datums	Atzinumi saņemti Datums	Informācijas saturs
1.	Valmieras reģionālā vides pārvalde	23.01.2007.	18.05.2007.	Par cik apbūves intenitāte ir maza, centralizēta ūdensapgāde netiks paredzēta.
2.	V/A „Sabiedrības veselības aģentūra „	01.02.2007.	25.05.2007.	Neiebilst izstrādātajam detalplānojumam

3.	A/S „Latvenergo” Sadales tīklu ziemeļu reģ.	06.06.2007.		Neiebilst izstrādātajam detalplānojumam
4.	VUGD Valmieras brigāde	24.01.2007.	10.05.2007.	Neiebilst izstrādātajam detalplānojumam
5.	SIA „Lattelecom „	07.02.2007.	23.05.2007.	Neiebilst izstrādātajam detalplānojumam
6.	LAD Ziemeļvidzemes reģionālās lauksaimniecības pārvalde	01.02.2007.	14.05.2007.	Neiebilst izstrādātajam detalplānojumam
7.	Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālā nodaļa	06.02.2007.	18.05.2007.	Jaunizveidotajam zpbūves gabalam piešķirta adrese

ZIŅJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

N. p.k.	Institūcijas	Nosacījumu saturs	Ievērots detalplānojumā	Atzinumu saturs
1.	Valmieras reģionālā vides pārvalde	Veikt situācijas izpēti un analīzi. Paredzēt centralizētu ūdensapgādi un akanalizāciju	Veikta situācijas izpēte. ŪK – daļēji centralizētas ietaises	Ievērojot nosacījumus, neiebilst izstrādātajam projektam
2.	VA Sabiedrības veselības aģentūra	Projektu izstrādāt spēkā esošajiem normatīviem		Neiebilst izstrādātajam projektam
3.	Valsts zemes dienests Valmieras reģionālā nodaļa	Projektu izstrādāt uz inženietopogrāfiskā plāna	Ievērots un noteiktas sarkanās līnijas un	Neiebilst izstrādātajam projektam

			adresācija	
4.	A/s Latvenergo Ziemeļu elektriskie tīkli	US izbūvēt slodzei atbilstošu kabeļtīklu	Paredzēta shēmā	Neiebilst izstrādātajam projektam
5.	VUGD	Projektu izstrādāt pēc spēkā esošiem normatīviem	Ievērots Paredzēts pazemes ūdens rezervuārs ārējai ugunsdzēsībai	Neiebilst izstrādātajam projektam
6.	Lauku atbalsta dienesta reģionālā Ziemeļvidzemes lauksaimniecības pārvalde	Paredzēt meliorācijas sist. rekonstrukciju	Tiks veikts izstrādājot TP pie ēku piesaistes	Neiebilst izstrādātajam projektam
7.	SIA Lattelecom			Neiebilst izstrādātajam projektam

ZIŅUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS
TERITORIJAS PLĀNOJUMA PRASĪBĀM.

Nr	Patreizējā izmantošana	Platība ha	Plānotās atļautās izmantošanas	Platība ha
1.	Lauksaimniecībā izmantojama zeme	0.2145 ha „Augšzemnieki „ 0.2 ha „Mazzemnieki „ 0.4 ha „Aiči „	Lauku apbūves teritorija	0.2145 ha „Augšzemnieki „ 0.2 ha „Mazzemnieki „ 0.2 ha „Aiči „ 0.2 ha „Vaiči”

CITA INFORMĀCIJA , KAS IZMANTOTA DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

Topogrāfijas sagatavotājs	Sagatavošanas datums	Derīguma datums
SIA „Vidzemes ģeogrāfijas centrs”	2007. gada marts	2008. gada marts

Reģistrēts būvvaldē Nr.

2007. gada

Objekts: Valmieras rajons,

Valmieras pagasta īpašumi

„Augšzemnieki” - kad.Nr. 96900110133

„Mazzemnieki” - kad.Nr. 96900110134

„Aiči”

- kad.nr. 96900110150

Pasūtītājs : ANDREJS VALCIS personas kods 240563 – 11374

Adrese : Tālivalža iela 3, Valmieras pg.

Valmieras raj. LV – 4219

Detālplānojuma izstrādes vadītāja :

RASMA LIEPIŅA

Valmieras pagasta būvvaldes vadītāja

Izstrādāja : A/S „SCO Centrs”

arhitekts AINA JAUNZEME

Sert. Nr. 10 – 0562

„AUGŠZEMNIEKI”, „MAZZEMNIEKI” un „AIČI”

DETĀLPLĀNOJUMS

Izstrādāts saskaņā ar 2004. gada 19. oktobra MK noteikumiem Nr.883

„AUGŠZEMNIEKI” , „MAZZEMNIEKI , un „AIČI ,
DETĀLPLĀNOJUMS

Kadastra Nr. īpašumam „Augšzemnieki ,	96900110133
Kadastra Nr. īpašumam „Mazzemnieki ,	96900110134
Kadastra Nr. īpašumam „Aiči ,	96900110150

Pasūtītājs : ANDREJS VALCIS personas kods 240563 – 11374

Adrese : Tāļivalža iela 3, Valmieras pg.

Valmieras raj. LV – 4219

Detālplānojuma izstrādes vadītāja :

RASMA LIEPIŅA

Valmieras pagasta būvvaldes vadītāja

Izstrādāja : A/S „SCO Centrs „proj. birojs

Biroja adrese: Vanagu iela 2, Valmieras pag., Valmieras raj.

Reģistrācijas Nr. 44103002148

Konts : LV89HABA0001408039855

Hansabanka , kods HABALV22

E – pasts projekti@sco.lv

Tālr. 26116376

Detālplānotāja arhitekta AINA JAUNZEME

SATURA RĀDĪTĀJS

SATURA RĀDĪTĀJS	1 ÷ 4
1. PASKAIDROJUMA RAKSTS	5 ÷ 9
1.1 Teritorijas pašreizējā izmantošana un teritorijas attīstības nosacījumi	
1.2 Detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums	
1.3 Nekustamo īpašumu lietojuma tiesību apgrūtinājumi	
1.4 Teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi	
2. GRAFISKĀ DAĻA	
2.1.1 Topogrāfiskais uzmērījumu plāns M 1 : 500	10
2.1.2 Teritorijas pašreizējā izmantošana	11
2.1.3 Plānotā (atļautā) izmantošana, adresācijas priekšlikums	12
2.1.4 Pašreizējās un plānotās aizsargjoslas, sarkanās līnijas	13
2.1.5 Inženierkomunikāciju shēmas	14
3. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI	15
3.1 Vispārīgie noteikumi.	15,16
3.2 Apbūves noteikumu stāšanās spēkā	16
3.3 Prasības teritorijas izmantošanai	16
- 3.3.1 galvenais teritorijas izmantošanas veids	16
- 3.3.2 galvenais īpašuma lietošanas mērķis un kods	16,17
3.3.3 prasības teritorijas izmantošanai	17
3.3.4 prasības zemes vienības izmantošanai	17,18
3.3.5 citas prasības zemes vienības izmantošanai	18
- aizliegtā izmantošana	19
- zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas un robežu pārkārtošanas noteikumi	19
- piekļūšanas noteikumi	20
- pagalmi	20
- būvju izvietojums pret zemes vienības robežām	21
- redzamības nodrošinājums transporta kustībai	21
- prasības ēku un būvju elementiem	22
- prasības žogiem	22

- ugunsdrošības prasības	23
3.3.6 detālplānojuma realizācijas kārtība	23
4. PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI	23 ÷ 29
- Pārskata tabulas un ziņojumi - Vietējās pašvaldības lēmumi - Sabiedriskās apspriešanas pasākumi - Ziņojumi par institūciju nosacījumu ievērošanu - Ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām - Cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei	
4.1 LĒMUMI UN ZIŅOJUMI	30 ÷ 47
- 2006. gada 30. novembra lēmums Nr. 14 ; 10.§ par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes īpašumos „Augšzemnieki”, „Mazzemnieki”, un „Aiči”;	30,31
- Līgums par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību (pielikums Nr. 2);	32
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei (pielikums Nr.3)	33 ÷ 36
- 13.12.2006.Nr.3-11/1105 Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai ziņojums par detālplānojuma uzsākšanu	37
- 2006.gada 13.12. Nr. 3-11/1129 paziņojums Aivaram Kokarēvičam par detālplānojuma 1. posma sākšanu	38
- 2006.gada 13.12. Nr. 3-11/1128 paziņojums Eināram Voronovičam par detālplānojuma 1. posma sākšanu	39
- 2006.gada 13.12. Nr. 3-11/1130 paziņojums Anitai Pupkēvičai par detālplānojuma 1. posma sākšanu	40
- 2006.gada 13.12. Nr. 3-11/1131 paziņojums Dzintaram Krauklim par detālplānojuma 1. posma sākšanu	41
- 2007.gada 08. marta lēmums Nr.4 ; 5.§ par detālplānojuma izstrādes sabiedriskās apspriešanas otrā posma sākšanu	42
- 2007.gada 20. marta Nr.3-11/243 paziņojums Aivaram Kokarēvičam par sab.apspriešanas 2. posma sākšanu	43
- 2007.gada 20. marta Nr.3-11/244 paziņojums Eināram Voronovičam par sab.apspriešanas 2. posma sākšanu	44

- 2007.gada 20. marta Nr.3-11/242 paziņojums Anitai Pupkēvičai par sab.apspriešanas 2. posma sākšanu	45
- 2007.gada 20. marta Nr.3-11/241 paziņojums Dzintaram Krauklim par sab.apspriešanas 2. posma sākšanu	46
- 2007. gada 31. maija lēmums Nr.7; 7.§ par detālplānojuma gala redakciju un saistošo noteikumu izdošanu	47
4.2 ĪPAŠUMA DOKUMENTI	48 ÷ 53
- Zemes robežu plāns zemes īpašumam „Augšzemnieki „	48
- Zemesgrāmatu apliecība zemes īpašumam „Augšzemnieki”	49
- Zemes robežu plāns zemes īpašumam „Mazzemnieki „	50
- Zemesgrāmatu apliecība zemes īpašumam „Mazzemnieki”	51
- Zemes robežu plāns zemes īpašumam „Aiči „	52
- Zemesgrāmatu apliecība zemes īpašumam „Aiči”	53
4.3 PUBLIKĀCIJAS	54 ÷ 57
- Publikācijas kopija no avīzes „Liesma „par 1. posmu	54
- Publikācijas kopija no laikraksta „Latvijas vēstnesis „, par 1. posmu	55
- Publikācijas kopija no avīzes „Liesma „par 2. posmu	56
- Publikācijas kopija no laikraksta „Latvijas vēstnesis „, par 2. posmu	57
-	
4.4 INSTITŪCIJU IZSNIEGTIE NOSACĪJUMI	58 ÷ 67
- 06.06.2007. Nr. 30R7A0-7/361 A/S Latvenergo sadales tīklu nosacījumi detālplānojuma izstrādei	58
- 2007.10.05. Nr.22/35-105 VUGD nosacījumi detālplānojuma izstrādei	59
- 01.02.2007.Nr.1.1.-8/143 Ziemeļvidzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes nosacījumi datālplānojuma izstrādei	60
- drenāžas nosprauduma pārskata plāns	61
- 06.02.2007.Nr.35/J-36 LR Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas nosacījumi par detālplānojuma izstrādi	62,63
- 2007.23.01 NR.969000-71 LR Valsts vides dienesta Valmieras	64

reģionālās vides pārvaldes nosacījumi detālplānojuma izstrādei	
- 2007.01.02. Nr.58 V/a „Sabiedrības veselības aģentūras „Valmieras filiāles nosacījumi detālplānojuma izstrādei	65
- 07.02.2007.Nr.1779-1 SIA Lattelecom nosacījumi datālplānojuma izstrādei	66,67
4.5 INSTITŪCIJU IZSNIEGTIE ATZINUMI	68 ÷ 74
- 19.06.2007.Nr.30R7A0-7/386 A/S „Latvenergo” atzinums par detālplānojumu	68
- 2007.14. 05. Nr. 22/35-112 VUGD atzinums par detālplānojumu	69
- 14.05.2007.Nr.1.1-8/324 Ziemeļvidzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes atzinums par detālplānojumu	70
- 18.05.2007.Nr.2A-3/583 LR Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas atzinums par detālplānojumu	71
- 18.05.2007.Nr.8.5.-13/1492 Valmieras reģionālās vides pārvaldes atzinums par detālplānojumu	72
- 2007.gada 25.05. Nr. 56 V/a „Sabiedrības veselības aģentūras”Valmieras filiāles atzinums par detālplānojumu	73
- 23.05.2007.Nr.10390-1 SIA „Lattelecom” atzinums par detālplānojumu	74

