

*Apstiprināts
Valmieras pagasta padomes
2007.gada 27.septembra sēdē (protokols Nr11., 6.§.)
Ar pielikumu Nr. 1*

Valmieras pagasta Saistošie noteikumi Nr. 6

**Valmieras pagasta, īpašuma
„Sprigulītis 1 – Sprigulītis 30” detālplānojums**

2.2.IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI
2.2.1.Vispārīgie noteikumi
2.2.2.Nekustamo īpašumu lietojuma tiesību apgrūtinājumi
2.2.3.Teritorijas atļautā plānotā izmantošana
2.2.4.Atsevišķu teritoriju apbūves un izmantošanas noteikumi
2.2.4.1.Savrupmāju apbūves teritorijas
2.2.4.2.Darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas
2.2.4.3.Labiekārtojuma teritorijas
2.2.4.4.Satiksmes infrastruktūra
2.2.5.Papildus noteikumi
2.2.5.1. Teritorijas aizliegtā izmantošana
2.2.5.2.Zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas un robežu pārkārtošanas noteikumi
2.2.5.3.Inženiertehniskās apgādes risinājums
2.2.5.4.Augsnes virskārtas un koku saglabāšana
2.2.5.5.Aizsargjoslas

**Valmieras pagasta Saistošie noteikumi Nr.6
Valmieras pagasta, īpašumu „Sprigulītis 1 – Sprigulītis 30” detālplānojums**

**IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI
PAPILDINĀJUMI(NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)**

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1.** Valmieras pagasta saistošie noteikumi „Valmieras pagasta 2005.gada 24.novembra saistošie noteikumi Nr.3 „Par Valmieras pagasta teritorijas plānojumu” „, apstiprināti Valmieras pagasta padomes sēdē, lēmums Nr. 15, §11, un šie izmantošanas un apbūves noteikumi darbojas detālplānojuma teritorijā „Sprigulītis 1” ar kadastra Nr. 9690 010 0176 – 0.5659ha platībā , „Sprigulītis 2” ar kadastra Nr. 9690 010 0177 – 0.3722ha platībā, „Sprigulītis 3” ar kadastra Nr. 9690 010 0178 – 0.3753ha platībā, „Sprigulītis 4” ar kadastra Nr. 9690 010 0179 – 0.3757ha platībā, „Sprigulītis 5” ar kadastra Nr. 9690 010 0180 – 0.6855ha platībā, „Sprigulītis 6” ar kadastra Nr. 9690 010 0181 – 0.3416ha platībā, „Sprigulītis 7” ar kadastra Nr. 9690 010 0182 – 0.3350ha platībā, „Sprigulītis 8” ar kadastra Nr. 9690 010 0183 – 0.3454ha platībā, „Sprigulītis 9” ar kadastra Nr. 9690 010 0184 – 0.3534ha platībā, „Sprigulītis 10” ar kadastra Nr. 9690 010 0185 – 0.3590ha platībā, „Sprigulītis 11” ar kadastra Nr. 9690 010 0186 – 0.4133ha platībā, „Sprigulītis 12” ar kadastra Nr. 9690 010 0187 – 0.3656ha platībā, „Sprigulītis 13” ar kadastra Nr. 9690 010 0188 – 0.7068ha platībā, „Sprigulītis 14” ar kadastra Nr. 9690 010 0189 – 0.3542ha platībā, „Sprigulītis 15” ar kadastra Nr. 9690 010 0190 – 0.3542ha platībā, „Sprigulītis 16” ar kadastra Nr. 9690 010 0191 – 0.3542ha platībā, „Sprigulītis 17” ar kadastra Nr. 9690 010 0192 – 0.3542ha platībā, „Sprigulītis 18” ar kadastra Nr. 9690 010 0193 – 0.3286ha platībā, „Sprigulītis 19” ar kadastra Nr. 9690 010 0194 – 0.3328ha platībā, „Sprigulītis 20” ar kadastra Nr. 9690 010 0195 – 0.7331ha platībā, „Sprigulītis 21” ar kadastra Nr. 9690 010 0196 – 0.4116ha platībā, „Sprigulītis 22” ar kadastra Nr. 9690 010 0197 – 0.4864ha platībā, „Sprigulītis 23” ar kadastra Nr. 9690 010 0198 – 0.5229ha platībā, „Sprigulītis 24” ar kadastra Nr. 9690 010 0199 – 0.5462ha platībā, „Sprigulītis 25” ar kadastra Nr. 9690 010 0200 – 0.4146ha platībā, „Sprigulītis 26” ar kadastra Nr. 9690 010 0201 – 0.4372ha platībā, „Sprigulītis 27” ar kadastra Nr. 9690 010 0202 – 0.4302ha platībā, „Sprigulītis 28” ar kadastra Nr. 9690 010 0203 – 0.4514ha platībā, „Sprigulītis 29” ar kadastra Nr. 9690 010 0204 – 0.3968ha platībā un „Sprigulītis 30” ar kadastra Nr. 9690 010 0205 – 0.3986ha platībā.
- 1.2.** Šie apbūves noteikumi detalizē un papildina Valmieras pagasta izmantošanas un apbūves noteikumus;
- 1.3.** Saistošo noteikumu prasības ir spēkā visu īpašuma izmantošanas un būvniecības laiku, neatkarīgi no īpašnieku maiņas.

- 1.4. Šie apbūves noteikumi stājas spēkā līdz ar „ Sprigulītis 1 – Sprigulītis 30 detālplānojuma” apstiprināšanu Valmieras pagasta padomē un saistošo noteikumu izsludināšanu „Latvijas Vēstnesī”.
- 1.5. Ja tiesa kādu detālplānojuma apbūves noteikumu punktu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šo noteikumu daļa saglabā spēku.
- 1.6. Apbūves noteikumu grozīšanu var veikt, izstrādājot detālplānojumu, ievērojot publiskās izskatīšanas procedūru un likumīgo kārtību.

2. NEKUSTAMO ĪPAŠUMU LIETOJUMA TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI

Apzīmējums/apgrūtinājums

1. Ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija.
2. Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu līdz 2m.
3. Aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.
4. Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija.
5. Aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide.
6. Aizsargjoslas teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem „A3”.
7. Aizsargjoslas teritorija gar pašvaldību autoceļiem.
8. Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju.
9. Aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju.
10. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem kā arī pilsētu lauku teritorijās līdz 20kV.
11. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem kā arī pilsētu lauku teritorijās no 20kV līdz 110kV.
12. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.
13. Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatora apakšstaciju.
14. Aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4MPa.
15. Aizsargjoslas teritorija ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0.4MPa.
16. Aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai vai apstrādei), kuru jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem diennaktī.

- 2.1. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Apiņu iela 1: 5., 6., 8., 12., 15.
- 2.2. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Apiņu iela 2: 5., 8., 12.
- 2.3. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Apiņu iela 3: 5., 6., 8., 12.
- 2.4. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Apiņu iela 4: 5.
- 2.5. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Apiņu iela 5: 1., 5., 6., 8., 12.
- 2.6. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Apiņu iela 6: 5., 8.
- 2.7. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Apiņu iela 7: 1., 5., 6., 8., 12.
- 2.8. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Apiņu iela 8: 5., 8.
- 2.9. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Apiņu iela 10: 1., 5.
- 2.10. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Apiņu iela 12: 1., 5., 8.
- 2.11. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Apiņu iela 14: 1., 5., 8.
- 2.12. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Apiņu iela 16: 1., 5., 8.
- 2.13. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Apiņu iela 18: 1., 5., 8., 12., 16.
- 2.14. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Apiņu iela 20: 1., 3., 5., 8., 16.

- 2.15. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Apiņu iela 22: 1., 5., 16.
- 2.16. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Apiņu iela 24: 5., 8.
- 2.17. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Apiņu iela 26: 5., 8., 12.
- 2.18. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Apiņu iela 28: 5., 12.
- 2.19. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Apiņu iela 30: 5., 8., 12.
- 2.20. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Apiņu iela 32: 5., 12.
- 2.21. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Apiņu iela 34: 5.
- 2.22. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Apiņu iela 36: 5.
- 2.23. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Apiņu iela 38: 5.
- 2.24. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Apiņu iela 40: 5.
- 2.25. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Apiņu iela 42: 5.
- 2.26. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Lakstīgalu iela 1: 5.
- 2.27. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Lakstīgalu iela 2: 5., 8., 12.
- 2.28. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Lakstīgalu iela 3: 5.
- 2.29. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Lakstīgalu iela 4: 5., 8., 12.
- 2.30. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Lakstīgalu iela 5: 5.
- 2.31. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Lakstīgalu iela 6: 5., 8., 12.
- 2.32. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Lakstīgalu iela 7: 5.
- 2.33. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Lakstīgalu iela 8: 5., 8., 12.
- 2.34. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Lakstīgalu iela 10: 5., 8., 12.
- 2.35. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Stirnu iela 2: 5., 8.
- 2.36. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Stirnu iela 4: 5., 8.
- 2.37. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Stirnu iela 6: 5., 8.
- 2.38. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Stirnu iela 8: 5., 8.
- 2.39. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Avotu iela 1: 1., 5.
- 2.40. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Avotu iela 2: 5., 8.
- 2.41. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Avotu iela 3: 1., 5., 12.
- 2.42. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Avotu iela 4: 5., 8., 12.
- 2.43. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Avotu iela 5: 1., 5., 12., 16.
- 2.44. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Avotu iela 6: 5., 8.
- 2.45. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Avotu iela 7: 1., 5., 16.
- 2.46. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Avotu iela 8: 5., 8.
- 2.47. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Sprigulītis 1: 1., 2., 4. – 8., 12.
- 2.48. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Sprigulītis 2: 1., 2., 4. - 8., 12.
- 2.49. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Sprigulītis 3: 1., 2., 4., 5., 7., 8., 12.
- 2.50. Apgrūtinājumi nekustamam īpašumam Sprigulītis 4: 1., 2., 4., 5., 7., 8., 12.

3. TERITORIJU (ATLAUTĀ) PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA **(zonējums)**

N.p.k.	Teritorijas nosaukums	Krāsa	Apzīmējums
1.	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS	Oranža	DzS (kods – 0601)
3.	DARĪJUMU UN SABIEDRISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS	Tumši zila	PDS
2.	LABIEKĀRTOJUMA TERITORIJAS	Bēši zaļgana, zaļa	
4.	SATIKSMEŠ INFRASUKTŪRA (iela, gājēju celiņi)	Pelēka	

- 3.1.** Šie apbūves noteikumi ir teritorijas „Sprigulītis 1 – Sprigulītis 30” detālplānojuma sastāvdaļa un skatāmi kopā ar grafisko materiālu (Plānotā (atļautā) izmantošana). Zonējuma izvietojuma izmaiņas pieļaujamas tikai ar detālplānojuma grozījumiem.
- 3.2.** Teritorijas „Sprigulītis 1 – Sprigulītis 30” (atļautā) plānotā izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorijas pēc Valmieras pagasta izmantošanas un apbūves noteikumu 3. punkta 3.1.1.apakšpunkta.
- 3.3.** Īpašumu adresācijas priekšlikums: Saglabāt esošo adresāciju Sprigulītis 1 -4, pārējie sekojoši sadalījumam: Apiņu iela(numerācija/ platība): 1/6450 m²; 2/1876 m²; 3/6929 m²; 4/1214 m²; 5/7226 m²; 6/1380 m²; 7/4839 m²; 8/1388 m²; 10/1300 m²; 12/1281 m²; 14/1321 m²; 16/1403 m²; 18/1654 m²; 20/2664 m²; 22/1744 m²; 24/1637 m²; 26/1227 m²; 28/1226 m²; 30/1288 m²; 32/1360 m²; 34/1879 m²; 36/1757 m²; 38/1702 m²; 40/1627 m²; 42/1531 m²; Lakstīgalu iela (numerācija/ platība): 1/1370 m²; 2/1271 m²; 3/1435 m²; 4/1280 m²; 5/1363 m²; 6/1291 m²; 7/1281 m²; 8/1296 m²; 10/1391 m²; Stirnu iela(numerācija/ platība): 2/1553 m²; 4/1615 m²; 6/1437 m²; 8/1422 m²; Avotu iela(numerācija/ platība): 1/2229 m²; 2/1930 m²; 3/2413 m²; 4/2112 m²; 5/1703 m²; 6/2841 m²; 7/1714 m²; 8/2157 m²; (skatīt plānoto (atļauto) izmantošanu).
- 3.4.** Teritorijai „Sprigulītis 1 – Sprigulītis 30” būvprojekti, labiekārtojuma projekti un apsaimniekošanas plāni jāsaskaņo ar Valmieras pagasta būvvaldi un attiecīgām institūcijām.
- 3.5.** Teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumi attiecas uz visiem no jauna veidotajiem nekustamiem īpašumiem detālplānojuma teritorijā: Apiņu iela1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 10; 12; 14; 16; 18; 20; 22; 24; 26; 28; 30; 32; 34; 36; 38; 40; 42; Lakstīgalu iela: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 10; Stirnu iela: 2; 4; 6; 8; Avotu iela1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8 un Sprigulītis 1, Sprigulītis 2, Sprigulītis 3, Sprigulītis 4.

4. ATSEVIŠĶU TERITORIJU APBŪVES un IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

4.1.SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS

- 4.1.1. DEFINĪCIJA.** Savrupmāju apbūve (Detālplānojumā atzīmētas oranžā krāsā, pieņemtais saīsinājums **DzS (kods – 0601)**) nozīmē apbūves teritorijas, kurās galvenais zemju izmantošanas veids ir viengimeņu, divģimeņu dzīvojamā apbūve.
- 4.1.2. Zemes vienības izmantošanai minimālā zemes vienības platība – 1200m².**
- 4.1.3. Apbūves blīvums 30%.**
- 4.1.4. Minimālā brīvā teritorija 60%.**
- 4.1.5. Būvju maksimālais augstums 9 metri.**
- 4.1.6. Ēku stāvu maksimālais skaits 2 stāvi un jumta stāva izbūve.**
- 4.1.7. Būvlaide 6 metri ir minimālais attālums.**
- 4.1.8. Apbūves līnija 4 metri ir minimālais attālums.**
- 4.1.9. Sarkano līniju izvietojums ir pa īpašumu robežām un pēc sarkano līniju koordinātēm.**
- 4.1.10. Plānotās apbūves izvietojumu projektēt saskaņā ar funkcionālo nepieciešamību.**
- 4.1.11. Minimālā zemes vienības fronte:** savrupmājai - 20m; dvīņu mājai – 30m(2 zemes vienības).
- 4.1.12. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju vai vienu dvīņu mājas daļu un vienu saimniecības ēku.**
- 4.1.13. Dzīvojamās ēkas galveno fasādi izvietoj uz būvlandes.**
- 4.1.14. Ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta seguma saskaņojams ar Valmieras pagasta būvvaldi.**
- 4.1.15. Maksimālais vietu skaits vieglo automašīnu novietošanai zemes vienībā: 2 vietas.**
- 4.1.16. Prasības ārtelpas elementiem ievērojot Valmieras pagasta teritorijas plānojumu 2.9 punktu.**
- 4.1.17. Prasības atkritumu apsaimniekošanai ievērojot Valmieras pagasta teritorijas plānojumu 2.12. punktu.**

4.2.DARĪJUMU UN SABIEDRISKO OBJEKTU TERITORIJAS

- 4.2.1. DEFINĪCIJA.** Darījumu un sabiedrisko objektu teritorijas (Detālplānojumā atzīmētas tumši zilā krāsā, pieņemtais saīsinājums **PDS**) nozīmē apbūves teritorijas, kurās galvenais zemju izmantošanas veids ir darījumu un sabiedrisko objektu apbūve.
- 4.2.2. Primārā izmantošana:**
- Darījumu un komerciāla rakstura objekts;
 - Tūrisma un atpūtas uzņēmums; Sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums;
 - Tirdzniecības vai pakalpojumu objekts;
 - Autoapkalpes(servisa) uzņēmums;
 - Sporta laukums ar aprīkojumu, stadions, ēkas;
 - Motelis, viesnīca, kempings;

- Ēkas biroja telpām;
- Degvielas uzpildes stacija;
- Kultūras iestāde.

4.2.3. Sekundārais izmantošanas veids:

- Valsts vai pašvaldību pārvaldes iestāde;
- Ārstniecības iestāde;
- Viegļās ražošanas uzņēmums;
- Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.

4.2.4. Palīgizmantošana:

- Dzīvoklis;
- Saimniecības ēka, garāža.

4.2.5. Zemes vienības izmantošanai minimālā zemes vienības platība atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, komunikāciju izvietošanai un atbilstoši intensitātes rādītājiem līdzsvarā ar citas izmantošanas teritoriju.

4.2.6. Apbūves intensitāte 60 -150% ņemot vērā 4.2.5. punktu.

4.2.7. Minimālā brīvā teritorija 30%, bet ne mazāk par 15%, ņemot vērā 4.2.5. punktu.

4.2.8. Būvju maksimālais augstums 12 metri, var palielināt līdz15m, ja to pamato ar skiču projektu.

4.2.9. Ēku stāvu maksimālais skaits 3 stāvi.

4.2.10. Būvlaide 6 metri ir minimālais attālums.

4.2.11. Apbūves līnija 4 metri ir minimālais attālums.

4.2.12. Apbūve nav veidojama **tuvāk par 50m** no A3 autoceļa Valmiera – Valka, ja attiecīgā institūcija nenosaka savādāk.

4.2.13. Plānotās apbūves izvietojumu projektēt saskaņā ar funkcionālo nepieciešamību.

4.2.14. Prasības atkritumu apsaimniekošanai ievērojot Valmieras pagasta teritorijas plānojumu 2.12. punktu.

4.3.LABIEKĀRTOJUMA TERITORIJAS

4.3.1. DEFINĪCIJA. Labiekārtojuma teritorijas(Detālplānojumā atzīmētas bēši zaļganā un zaļa krāsā) nozīmē zemes gabalus (vai to daļas), kas ietver šādas teritorijas:

- **labiekārtotas koplietošanas teritorijas(zaļā krāsā)**
- **labiekārtota teritorija zemes īpašumā(bēši zaļganā krāsā)**

4.3.2. Turpmāko noteikumu punktus saskaņot ar Valmieras rajona būvvaldi, izstrādājot apsaimniekošanas plānu un labiekārtošanas projektu.

4.3.3. Labiekārtojuma projekti izstrādājami pēc topogrāfiskās uzmērīšanas.

4.3.4. Labiekārtojums koplietošanas teritoriju projektiem izstrādājami apsaimniekošanas plāni, kuros ietverta arī regulāra apkope pēc sertificēta speciālista norādījumiem un tikai pēc to izstrādes labiekārtojuma teritorijas pieņemt ekspluatācijā.

4.3.5. Ievērot Valmieras pagasta izmantošanas un apbūves noteikumu 2.9. punktu „Prasības ārtelpas elementiem”.

4.3.6. Ārtelpas elementus izvietot atbilstoši funkcionālajai vajadzībai, saskaņotus ar ēku un citu ārtelpu elementu dizainu.

4.3.7. LABIEKĀRTOTAS KOPLIETOŠANAS TERITORIJAS – ir kā vides estētiskās puses uzturētājs.

(1) **Primārais izmantošanas veids:**

- **Ielu apstādījumi, darījumu un sabiedrisko objektu apstādījumi.**

Sekundārais izmantošanas veids:

- Sezonāla rakstura izklaides un atpūtas pasākumu iestāžu(atraksiju parku, brīvdabas iestāžu)apbūve;

Palīgizmantošana :autostāvvietas.

(2) **Minimālā zemes vienības platība:** Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.

(3) **Maksimālais apbūves blīvums – 10%.**

(4) Būvlaide 6 metri.

(5) Apbūves līnija 4 metri.

(6) **Apzaļumošanas labiekārtojumam** izstrādāt labiekārtojuma projektu, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, pie sertificēta speciālista, lai augi būtu izturīgi pret izplūdes gāzēm un sāļi - ceļu zonā. Būtu vizuāli dekoratīvi. Projektēt viegli kopjamus augus.

(7) **Apgaismes ķermeņi** tiek projektēti kopā ar inženierkomunikācijām un ceļu projektu, dizainu saskaņojot ar ēku un citiem ārtelpu elementiem.

(8) **Apsaimniekošanas plānā paredzēt līdzekļus bojāto ārtelpas elementu un apzaļumošanas augu sakārtošanai vai aizvietošanai (nomaiņai).**

(9) Atkritumu savākšanu un utilizāciju iestrādāt apsaimniekošanas plānā, **ievērojot** Valmieras pagasta izmantošanas un apbūves noteikumu 2.12. punktu „Prasības atkritumu apsaimniekošanai”.

(10) Ievērot Valmieras pagasta teritorijas plānojuma prasības vides pieejamībai 2.15. punkts.

4.3.8. LABIEKĀRTOTA TERITORIJA ZEMES ĪPAŠUMĀ– nodrošina sakārtotu vidi katra īpašnieka īpašumā.

(1) Apbūve atbilstoši šo noteikumu 4.1. punktam Savrupmāju apbūves teritorijas.

(2) Labiekārtojumu projektu izstrādāt katram īpašniekam individuāli vai ar sertificētu speciālistu.

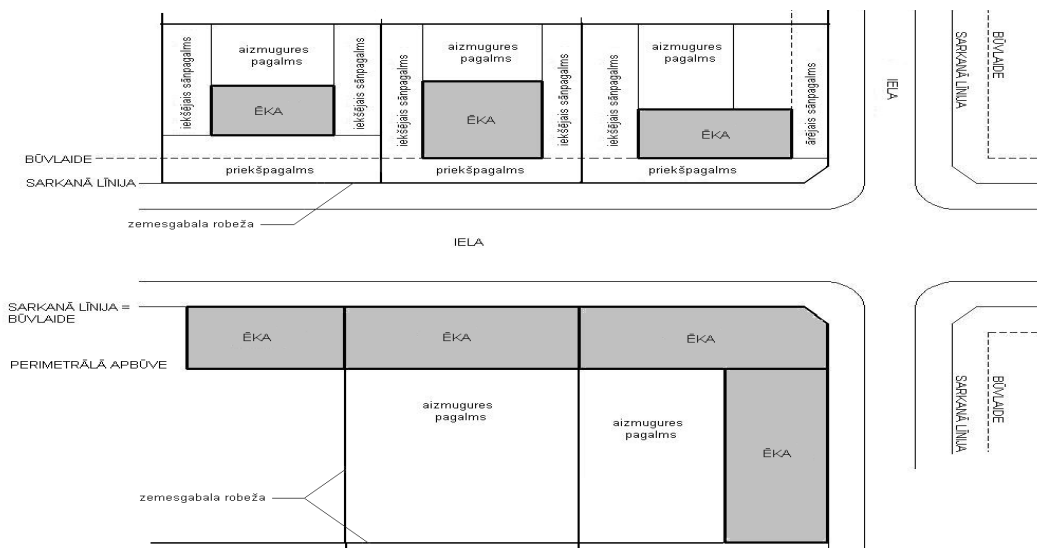
(3) Priekšdārzus veidot estētiskus (Aizliegts veidot saimniecisko zonu). Priekšdārzs ir teritorija starp sarkano līniju un būvlaidi.(skatīt 1.att.)

(4) Atļauti sakņu, augļu, garšaugu un dekoratīvie dārzi personiskām vajadzībām.

(5) Siltumnīcas izvietot aizmugures pagalmos.(skatīt 1. att.)

(6) Darījumu un sabiedrisko objektu īpašumos labiekārtojumu veidot kā labiekārtotu koplietošanas teritoriju.

1.attēls



4.4.SATIKSĒMES INFRASTRUKTŪRA

- 4.4.1. **DEFINĪCIJA. Satiksmes infrastruktūra**(Detālplānojumā atzīmētas pelēkā krāsā) nozīmē satiksmes infrastruktūras teritorijas, kurās galvenais zemju izmantošanas veids ir ceļu zemju, gājēju celiņu izvietojums, stāvlaukumi.
- 4.4.2. **Turpmāko noteikumu punktus saskaņot ar Valmieras pagasta būvvaldi, izstrādājot būvprojektu un apsaimniekošanas plānu.**
- 4.4.3. **Pieklūšanas noteikumi :**
 - 4.4.3.1. Drīkst izmantot tikai tādu zemes gabalu, kuram ir nodrošināta piebraukšana, arī pie katras plānotās ēkas ieejas un komunikācijām.
 - 4.4.3.2. Apbūves zonās būvēm jāparedz piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem saskaņā ar LBN 100 un LBN 201 – 96 „Ugunsdrošības normas”.
 - 4.4.4. **Nepieciešamo autostāvvietu** un to izvietojumu projektēt atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai. Ievērot Valmieras pagasta izmantošanas un apbūves noteikumu 2.13. punktu „Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai”.
 - 4.4.5. **Būvprojektā paredzēt projektēto koplietošanas un sabiedriska vai darījumu objekta teritoriju un stāvlaukumu apgaismojumu.**
 - 4.4.6. **Ielu, ietvju, stāvlaukumu vai citam satiksmes infrastruktūras laukumam izmantot kvalitatīvu grants iesegumu, vai citu iesegumu atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai. Ievērot Valmieras pagasta izmantošanas un apbūves noteikumu 2.13. punktu „Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai”.**
 - 4.4.7. **Ietvi atdalīt ar betona apmalīti.**
 - 4.4.8. **Pa detālplānojuma ceļiem un ielām pārvietošanās atļauta visām personām.**

4.4.9. Detālplānojuma ielu un ceļu apkope par attiecīgu vienošanās samaksu slēdzot līgumu ar ceļu vai ielu īpašnieku. Līguma neizpildīšanas vai kādā citā gadījumā ceļu īpašnieks **nedrīkst aizliegt** piebraukt pie īpašuma.

5. PAPILDUS NOTEIKUMI:

5.1.TERITORIJAS AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA:

- 5.1.1. Ievērot** pēc Valmieras pagasta teritorijas un apbūves noteikumu 2.1. punkta „Aizliegtā izmantošana”.
- 5.1.2. Nevienā izbūves teritorijā nav atļauta** tāda zemes un būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada vairāk nekā būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst valsts vides aizsardzības un vides veselības iestāžu noteiktām vides kvalitātes prasībām un tiesību aktu prasībām.

5.2.ZEMES VIENĪBU SADALĪŠANAS, APVIENOŠANAS UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAS NOTEIKUMI:

- 5.2.1.** Zemes gabalu sadalīšana nav pieļaujama.
- 5.2.2.** Zemesgabalu apvienošana ir pieļaujama tikai blakus esošiem gabaliem.
- 5.2.3.** Robežu pārkārtošana sadalīšanas gadījumā atļauta pēc detālplānojuma plānotās (atļautās) izmantošana shēmas, ielu atdalīšanas gadījumā, tās atdala pa sarkanajām līnijām, vienojoties par atlīdzību normatīvo aktu noteiktā kārtībā.
- 5.2.4.** Robežu pārkārtošanas, apvienošanas gadījumā atļauta pēc detālplānojuma plānotās (atļautās) izmantošana shēmas sadalījuma tikai blakus esošo gabalu apvienošana jau sadalīto gabalu robežās.

5.3.INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES RISINĀJUMS:

- 5.3.1. Teritorijā jānodrošina atļauto objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no detālplānojuma inženierapgādes shēmas, paskaidrojuma raksta un apbūves noteikumiem.**
- 5.3.2.** Ūdensvada pievada izbūves projektā ievērot VAS "Latvijas valsts ceļi" izdotos noteikumus 24.08.2007. ar Nr. 2.2/2967, kas pievienoti detālplānojumam.
- 5.3.3.** Ugunsdzēsības ūdens apgādei paredzēt pazemes ūdens tvertnes un dīķi atbilstoši detālplānojuma inženierkomunikāciju shēmā norādītajām vietām.
- 5.3.4.** Ugunsdzēsības vajadzībām paredzēto ūdensapgādi aizliegts nožogot.

5.4.AUGSNES VIRSKĀRTAS UN KOKU SAGLABĀŠANA:

- 5.4.1. Izvietojot** jebkādu atļauto izmantošanu, zemesgabalā maksimāli jā saglabā augsnes virskārta un reljefs, kā arī esošie vērtīgie koki, ja tādi ir.
- 5.4.2. Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.**

5.5.AIZSARGJOSLAS:

saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (esošās – noteiktas grafiski un plānotās – grafiski nosakāmas izstrādājot objekta izpildshēmas).

Ievērot Valmieras pagasta izmantošanas un apbūves noteikumu 4. punktu un „Aizsargjoslu likumu”.

5.5.1. Ekspluatācijas aizsargjoslas:

5.5.2. Aizsargjoslas gar ielām - ielas sarkanā līnija iet pa īpašumu robežām un pa sarkano līniju koordinātu punktiem - (skatīt grafisko daļu – Inženierkomunikāciju shēma), minimālā būvlaide 6m.

5.5.3. Lauku apvidos aizsargjoslas platums gar autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi ir:

5.5.3.1. Valsts galvenajiem autoceļiem – 100 metru.

5.5.3.2. Valsts 2. šķiras un pašvaldību ceļiem – 30 metru.

5.5.4. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem:

5.5.4.1. gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju, elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas ass;

5.5.4.2. ap virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas un reģenerācijas punktiem, kabeļu sadales skapjiem un kastēm – zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 3 metru attālumā no pastiprināšanas punkta, kabeļu sadales skapja vai kabeļu sadales kastes vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes

5.5.5. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem:

5.5.5.1. gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20kV ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai – 6,5 metru attālumā no līnijas ass.

5.5.5.2. gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu no 20kV līdz 110kV ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai – 20 metru attālumā no līnijas ass.

5.5.5.3. gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem;

5.5.5.4. ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem un transformatoru apakšstacijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.

5.5.6. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem:

5.5.6.1. gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 metru dziļumam, – 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

5.5.6.2. gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 metriem, – 5 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

5.5.6.3. gar paštesces kanalizācijas vadiem – 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

5.5.6.4. gar drenām un atklātiem grāvjiem – 3 metri uz katru pusi no drenas vai grāvja malas.

5.5.7. Aizsargjoslas gar gāzes vadiem:

5.5.7.1. līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metru attālumā.

5.5.7.2. ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0.4 MPa – 1 metra attālumā.

5.5.8. Aizsargjosla ap meliorācijas ūdensnotekām(regulētām vai ierīkotām)

5.5.8.1. lauksaimniecībā izmantojamās zemēs nosaka ūdensnotekas abās pusēs 10 metru attālumā no ūdensnotekas kroles.

Aizsargjoslu pārklāšanās

Gadījumos, kad vienā vietā pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums. Visu veidu rīcība šajās vietās jāsaskaņo ar ieinteresētajām institūcijām.

Valmieras pagasta padomes
par detālplānojumu atbildīgā amatpersona

R. Liepiņa