



Ēveles bērnudārzs

Atrašanās vieta: „Pagastnams”, Ēvele, Ēveles pagasts, Burtnieku novads.

Īpašnieks: Burtnieku novada pašvaldība

Kadastra numurs: ēka - 9454 007 0246 001, zeme - 9454 007 0246

Zemes platība: 3000 m²

Ēkas platība: 960.6 m²

Raksturojums: ekspluatācijas uzsākšanas gads 1992., vienkārtu ēka, ķieģeļu/paneļu ārsienas, dzelzsbetona/betona pārsegums, asfaltēts stāvlaukums, nolietojums 15 %, īpašums reģistrēts Zemesgrāmatā.

Apgrūtinājumi: aizsargjosla gar pašvaldības ceļu Ēveles centrs - Lapaini, gaisvadu sakaru līnijas aizsargjosla, elektrotīklu gaisvadu līniju aizsargjoslas, Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zona, ceļa servitūta teritorija.

Inženierkomunikāciju pieejamība: elektroenerģija, ūdensvads, sadzīves kanalizācija, centralizētā apkure (atslēgta no katlu mājas).

Pieejamība (piebraukšana): zemes gabals pieguļ pašvaldības ceļam ar grants segumu, līdz asfaltētam valsts autoceļam 180 m.

Galvenais izmantošanas veids: ēkai - skola, universitāte un zinātniskajai pētniecībai paredzēts ēka; zemei - valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve.

Atļautā izmantošana: jauktas apbūves teritorijas - primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir sabiedriski un komercobjekti, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti, kā arī dzīvojamā apbūve, bet sekundārais - citas atļautās izmantošanas.

Pamatizmantošana: : 1) daudzstāvu daudzdzīvokļu nams; 2) mazstāvu daudzdzīvokļu nams; 3) komercobjekti; 4) mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts; 5) viesnīca, motelis, viesu māja, īslaicīgās uzturēšanās mītnes; 6) pārvaldes iestāde; 7) ārstniecības iestāde; 8) sociālās aprūpes objekts; 9) izglītības (arī pirmskolas bērnu iestāde) objekts; 10) zinātnes un pētniecības objekts; 11) kultūras atpūtas, izklaides un sporta objekts; 12) labiekārtota publiskā ārtelpa - mežaparks, apstādījumi, parks vai skvēri, laukumi un ar to saistītā infrastruktūra; 13) ielas, ceļi, laukumi un ar to saistītā infrastruktūra, inženierkomunikāciju tīkli un objekti, kas nodrošina pamatbūves funkcionalitāti.

Apbūves blīvums: 30-60% no zemes gabala kopējās platības.

Apbūves intensitāte: 90-120% no zemes gabala kopējās platības.

Maksimālais būves stāvu skaits: 3-5 stāvi





Kontakti:

Burtnieku novada pašvaldības
Īpašumu apsaimniekošanas nodaļa
E-pasts: info@burtniekunovads.lv
Tel.: +371 64226643, 29320067
22033707