



## Zemes vienība „Trīsstūris”

**Atrašanas vieta:** Nameja aleja, Viestura laukums, Valmieras pagasts, Burtņieku novads.

**Īpašnieks:** Burtņieku novada pašvaldība

**Kadastra numurs:** 96900080357

**Zemes platība:** 52339 m<sup>2</sup>

**Raksturojums:** Neapbūvēta, lauksaimniecībā izmantojamā zeme

**Apgrūtinājumi:** Autoceļu A3 un P17 aizsargjolas, elektrīkotīku gaisavadu līniju aizsargjostas.

**Inženierkomunikāciju pieejamība:** elektroenerģija, ūdensvads, gāzes vads, siltumapgādes maģistrālais vads.

**Pieejamība (piebraukšana):** zemes gabals pieguļ Nameja alejai ar bruģakmens segumu un valsts autoceļam A3 un P17 ar asfalta segumu Viestura laukumā.

**Galvenais izmantošanas veids:** zeme, kurai galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

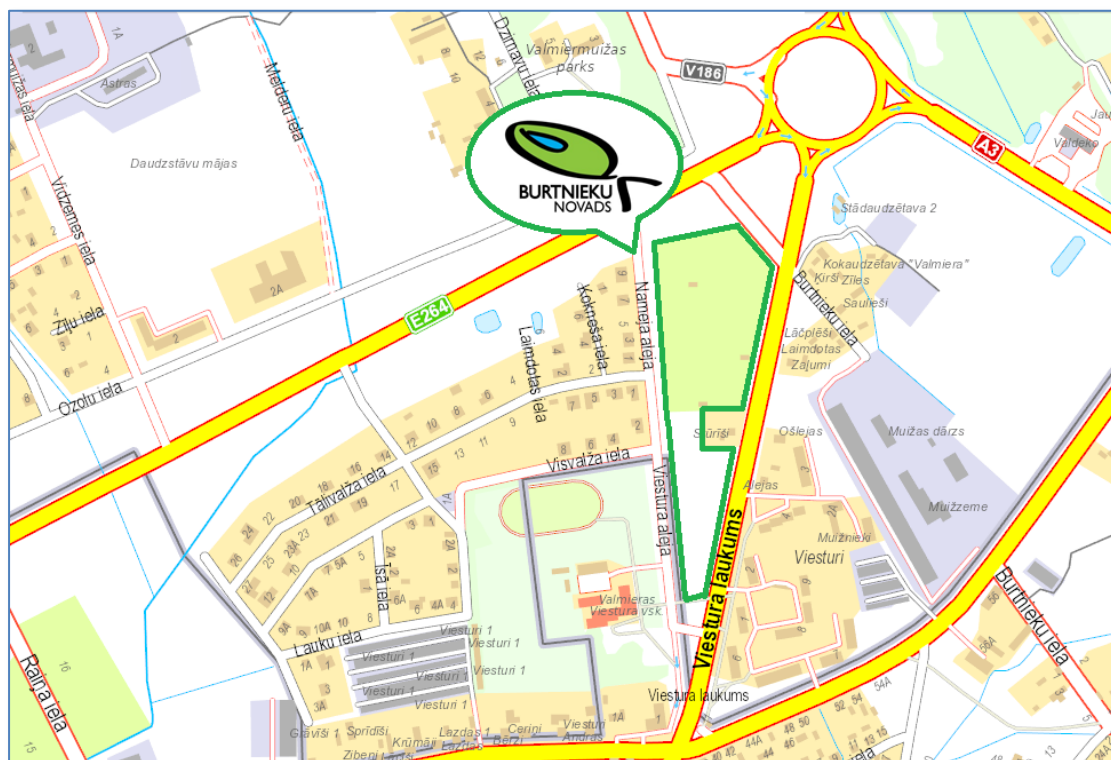
**Atļautā izmantošana:** Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) - dzīvojamās apbūves zona, nodrošina mājokļa funkciju ar savrupmāju apbūvei atbilstošu teritorijas organizāciju, apbūves struktūru un dzīves apstākļiem.

**Pamatizmantošana:** 1) savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamās mājas); 2) dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas); 3) divģimeņu māja (ģimeņu divdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas nav reāli dabā nodalāmas); 4) labiekārtota publiskā ārtelpa - mežs, apstādījumi, parks vai skvēri, laukumi un ar to saistītā infrastruktūra; 5) ielas, ceļi, laukumi un ar to saistītā infrastruktūra, inženierkomunikāciju tīkli un objekti, kas nodrošina pamatbūves funkcionalitāti. Labiekārtotas apzaļumotas teritorija (D) – ir paredzētas rekreācijai un atpūtai, kā arī publiskās apbūves izvietojumam, izmantojot esošo vēsturisko parku, koka puduru vai mežu teritorijas, saglabājot dabas teritorijas – ūdensobjektus, mežu, pļavas, dārzu kā primāru. Publiski objekti papildina pamatizmantošanu - kultūrai, pārvaldei, sportam atpūtai peldvieta, estrādi u.c. arī palīgizmantošanai un papildizmantošanai. Komerccobjekts, kas nodrošina pamatizmantošanu.

**Apbūves blīvums:** 30% no zemes gabala kopējās platības.

**Apbūves intensitāte:** dzīvojamai mājai nav noteikta, citai izmantošanai – 40%

**Maksimālais būves stāvu skaits:** dzīvojamai ēkai – 2 stāvs, palīgēkai – 1 stāvs



#### **Kontakti:**

Burtņieku novada pašvaldības  
īpašumu apsaimniekošanas nodaļa  
E-pasts: [info@burtniekunovads.lv](mailto:info@burtniekunovads.lv)  
Tel.: +371 64226643, 29320067  
22033707