



Zemes vienība "Grāvis"

Atrašanas vieta: Melderu iela, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Burtnieku novads.

Īpašnieks: Burtnieku novada pašvaldība

Kadastra numurs: 96900080541

Zemes platība: 36900 m²

Raksturojums: neapbūvēta, lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Aprūtinājumi: teritorijai ir izstrādāts daudzstāvu māju apbūves detālplānojums, bet nav izbūvētas visas inženierkomunikācijas. Aizsargjosla gar pašteses kanalizācijas vadu.

Inženierkomunikāciju pieejamība: sadzīves kanalizācija.

Pieejamība (piebraukšana): zemes gabals pieguļ Ozolu ielai ar grants segumu 100 m attālumā, Valmiermuižas ciemā.

Galvenais izmantošanas veids: trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.

Atļautā izmantošana: daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD) ir noteikta ciemos, lai nodrošinātu mājokļa funkciju ar dzīvojamo apbūvi ar īres vai privātiem dzīvokļiem vairāk par 3 stāviem, dzīvojamai apbūvei atbilstošu teritorijas organizāciju un apbūves struktūru, ietverot nepieciešamākos ikdienas pakalpojumus – izglītību, sadzīves pakalpojumus, tirdzniecību, publiskās zaļās teritorijas un brīvā laika pavadīšanas iespējas.

Pamatizmantošana: 1) daudzstāvu daudzdzīvokļu nams; 2) mazstāvu daudzdzīvokļu nams; 3) rindu māja; 3) atsevišķā zemesgabalā pie maģistrālām ielām vai daudzstāvu daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos: vietējas nozīmes mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, ja to paredz detālplānojums, lokāla rakstura sociāla infrastruktūras pakalpojumu objekti, publiskas un pārvaldes ēkas, nevalstiskās organizācijas iestādes, aptiekas, ja to paredz detālplānojums; 5) savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamās mājas); 6) dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas); 7) divģimeņu māja (ģimeņu divdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas nav reāli dabā nodalāmas); 8) labiekārtota publiskā ārtelpa - mežs, apstādījumi, parks vai skvēri, laukumi un ar to saistītā infrastruktūra; 9) ielas, ceļi, laukumi un ar

to saistītā infrastruktūra, inženierkomunikāciju tīkli un objekti, kas nodrošina pamatbūves funkcionalitāti.

Apbūves blīvums: 30-40% no zemes gabala kopējās platības.

Apbūves intensitāte: 90-150% no zemes gabala kopējās platības.

Maksimālais būves stāvu skaits: 3 – 5 stāvi.



Kontakti:

Burtnieku novada pašvaldība
E-pasts: info@burtniekunovads.lv
Tel.: +371 64226643, 29320067
22033707